

Suche

Erweiterte Suche

# Neues Deutschland

Sozialistische Tageszeitung • Freitag, 22. Februar 2008

Titelseite

Inland

Ausland

Wirtschaft / Soziales

Feuilleton

Meinung/Kolumne

Sport

Berlin-Brandenburg

Wochenthemen

Außer Parlamentarisches

Betrieb & Gewerkschaft

Debatte

Europa

Bildung

Weitere ...

Wochenendbeilage

Dossiers

Suche

Sacco & Vanzetti

ND Extra

Weiteres

## Berlin/Brandenburg

22.02.2008

### Amerika-Haus und FDJ-Hochschule zu verkaufen Liegenschaftsfonds verbucht Rekordumsätze / 230 Millionen Euro für Landeshaushalt

Von Bernd Kammer

Für 281 Millionen Euro wurden im vergangenen Jahr landeseigene Immobilien verkauft. Damit war der damit betraute Liegenschaftsfonds so erfolgreich wie noch nie. Im vergangenen Jahr lag die Summe noch bei 206 Millionen Euro. Entsprechend erfreut zeigte sich gestern Finanzstaatssekretär Klaus Teichert, wurden doch über 230 Millionen Euro in die Landeskasse gespült. Die Differenz ergibt sich, weil noch nicht alle Verkäufe kassenwirksam wurden.

Insgesamt 594 Immobilien wurden verkauft, darunter die ehemalige Frauenklinik der Charité, die zum Kunststandort wird, das Ludwig-Hoffmann-Krankenhaus in Buch, das zum Wohnpark mit Patientenhöfen und Pflegeheimen umgestaltet werden soll, sowie der Müggelturm. In diesem Jahr peilt der Liegenschaftsfonds laut Geschäftsführer Holger Lippmann Verkäufe im Wert von 226 Millionen Euro an. Bereits im vergangenen Jahr begannen die Bieterverfahren für die Alte Münze am Molkenmarkt und das Lapidarium in Kreuzberg, einst Berlins erstes Abwasserpumpwerk. Auch für das Amerika-Haus an der Hardenbergstraße wird ein Käufer gesucht. »Wir streben eine kulturwirtschaftliche Nachnutzung mit transatlantischem Bezug an«, so Lippmann.

Künftig wird sich das Geschäft nach seiner Ansicht aber schwieriger gestalten, weil es kleinteiliger wird. Schon 2007 gab es nur sieben

RENNSTEIGLAUF MAI 2008

### ND-Laufteam im Aufbautraining



Anmeldungen ab sofort /  
Offen für alle Strecken / Mit  
neuen Trikots Flagge zeigen

SERIE IM ND

### Kollektivbetriebe / Alternative Ökonomie



Letzter Teil der 6-teiligen  
Serie

ND-WANDERER DES JAHRES 2008

### Auf Schusters Rappen



Mit Kamera und Notizblock  
auf Tour ...

### Die »Linke« schafft es auch im Westen



Vorherichte zur Hamburg-

ANZEIGE

Nur bis  
29.02.

1,-€<sup>1</sup>

Nokia  
6500  
Slide



Grundstücke, die jeweils mehr als fünf Millionen Euro einbrachten, aber dafür 362, die für weniger als 100 000 Euro weggingen. Für nur einen Euro als »Liebhaber«-Portfolio wird beispielsweise das einstige Stadtbad Lichtenbad angeboten.

Dafür werden die Grundstücke rings um den Humboldthafen als »Höhepunkt des Angebots« nicht weggehen. Der Verkauf des ersten großen Baufelds an der Südost-Ecke wird für April erwartet, noch sind drei Bieter im Rennen. Geplant sind siebengeschossige Büro, Wohn- und Hotelbauten. Die Vermarktung des nördlichen Bereichs an der Invalidenstraße beginnt in diesem Jahr.

Eine besondere Immobilie bietet der Fonds im Umland an: die ehemalige FDJ-Jugendhochschule am Bogensee. Mit einem Interessenbekundungsverfahren soll ermittelt werden, welche Möglichkeiten Investoren für das 13 Hektar große Gelände sehen. Beim Liegenschaftsfonds kann man sich die Nutzung als Internat, Klinik, Senioreneinrichtung oder Firmensitz vorstellen. Die Gebäude sollen denkmalgerecht saniert werden. Nicht zum Angebot gehören die frühere Goebbels-Villa und ihre Nebengebäude. Die Anlagen aus den 30er Jahren wird wahrscheinlich das Land Brandenburg nutzen. »Wir wollen verhindern, dass sich Interessenten melden, mit denen wir nichts zu tun haben wollen«, so Lippmann. Die Jugendschule steht seit 2000 leer, zuletzt war sie vom »Internationalen Bund für Sozialarbeit« genutzt worden.

- *Der Liegenschaftsfonds führte 232 Millionen Euro an den Landeshaushalt ab, 2006 waren es 171 Millionen.*
- *24 Millionen fielen davon an die Bezirke ab, am meisten profitierten Mitte und Neukölln.*
- *2,6 Millionen Quadratmeter Fläche wurden verkauft, was einem Quadratmeterpreis von im Schnitt 470 Euro entspricht.*
- *37 Immobilien brachten fast zwei Drittel des gesamten Erlöses von 281 Millionen Euro.*
- *2008 sollen auch Grundstücke auf Schwanenwerder, am Petriplatz sowie das Gut Hellersdorf verkauft werden.*

 [Ausdrucken](#)  [Leserbrief schreiben](#)  [Weiterempfehlen](#)

 [Ausdrucken](#)  [Leserbrief schreiben](#)  [Weiterempfehlen](#)

*37 Immobilien brachten fast zwei Drittel des gesamten Erlöses von 281 Millionen Euro.*

- *2008 sollen auch Grundstücke auf Schwanenwerder, am Petriplatz sowie das Gut Hellersdorf verkauft werden.*

 [Ausdrucken](#)  [Leserbrief schreiben](#)  [Weiterempfehlen](#)

Verbreitung der Wahl, Stimmen und Ergebnisse der Landtagswahlen in Hessen und Niedersachsen

UMFRAGE

### Leserpreis 2008



Auszeichnung beim ND-Pressesfest

### Spieluhr



Mit der Melodie der »Internationale«

FÜR FLATTERSATZ-FANS

### Flutter-Sätze 2007



Mit Mathias Wedel, Brigitte Zimmermann und Ernst Röhl

MEHR ALS NUR NE ZEITUNG

### ND-ePaper

Das komplette ND im Netz

### Leserreisen



Mit Links durch die Welt

### NEUES AUS DEM ND-SHOP

FEBRUAR 2008

### Wenn zwei sich streiten ... freut sich der Richter

Preis: 12,90 €

KUNSTMARKT

### Glückwunschkarte zum Internationalen Frauentag

Preis: 0,30 €

**Aktueller Termin**

Fr, 22. Feb. 2008, 20:30 Uhr

**Alleine weinen im Wald**

Berlin

ABONNIEREN: [Newsletter](#) / [RSS-Feed](#) / [Druckausgabe](#) / [ePaper](#) | [ANZEIGEN](#) | [KONTAKT](#) | [RECHTSHINWEISE](#)